

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズ藤沢5号棟 2号室                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市大鋸3丁目12-16                                                                   |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩20分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩24分                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                         |      |           |
| 専有面積     |                                                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年3月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～                                                                     |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 通常清掃費用(税込): 92,901円 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[備考] 室内小型犬または猫計2匹迄相談(敷金2ヶ月積み増し・申請書) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 【契約時】 賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】 賃料・共益費・駐車場の合計額の1%                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.10886836070

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530001380588

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。