

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	8,000円

ご来店不要 オンライン接客、オンライン内見

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールエミネンス藤沢 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢831		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩7分 江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	45.32㎡	向き	南東
築年月	2022年11月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB : 15,000円 鍵交換 : 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71500円【退去時払い】		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	・省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-Mの評価取得物件 (2022年7月12日に認証取得) エネルギー消費量 住棟 : 46%削減 102号室 : 54%削減・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.C0001361427

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%