FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	8,000円

ZEH-M対応へーベルメゾン！省エネ設備により光

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,市街地が近い,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールエミネンス藤沢　302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢831		
交通	湘南新宿ライン　藤沢駅　徒歩7分 小田急江ノ島線　藤沢駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	45.32㎡	向き	南東
築年月	2022年11月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金]　My　Concier　CLUB：15,000円　鍵交換：33,000円 [備考]　退室時クリーニング費用借主負担　　55000円【退去時払い】		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須　初回保証委託料：月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2022年7月12日に認証取得）エネルギー消費量　住棟：46%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日　　No.C0001361554

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南　ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢５５６　竹井ビル１Ｆ
TEL:0466-22-2244　　FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106028　　物件管理コード：1125729087530001417219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。