

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 両面バルコニー, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ本郷台 306号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目23-20		
交通	根岸線 本郷台駅 徒歩9分 東海道本線(東日本) 大船駅 徒歩24分		
間取詳細	L(6.1畳) DK(8.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.78m ²	向き	南
築年月	1981年3月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 73,629円 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 大手法人等保証会社を利用不可の場合は敷金2ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他契約時月額総支払額の60%月額総支払額の1%更新保証料なし		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年12月16日

No.10787421034



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%