

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Astoltia 103号室                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市菖蒲沢795                                                      |      |       |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス13分 公民館前 バス停徒歩9分                                    |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.05畳) 洋室(5.86畳) 洋室(6.7畳)                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                          |      |       |
| 専有面積     | 50.02㎡                                                             | 向き   | 北西    |
| 築年月      | 2021年7月                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,キッ                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円 室内クリーニング代: 60,500円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証:加入要 エボスカード/初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料等            |      |       |
| 備考       |                                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.10595133046

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530001494466

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。