FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデュールIII江ノ島　303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸１丁目3-18		
交通	小田急江ノ島線　片瀬江ノ島駅　徒歩8分 江ノ島電鉄線　江ノ島駅　徒歩1分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.65㎡	向き	南西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　ルームクリーニング費（契約時）：55,000円　エアコンクリーニング代（契約時）：14,300円　鍵交換費用/任意：38,500円　更新事務手数料：11,000円　サーフボード置場初回登録料：5,500円　サーフボード置場月額：550円 [備考]　※短期解約違約金：1年未満の解約は1ヶ月分※ペット相談：小型犬のみ（+保証金1ヶ月分解約時償却）※解約予告1ヶ月前		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)【月次手数料】総家賃×1%(上限1,000円、更新保証料なし)☆総家賃=家賃+共益費+ボード置場等		
備考	小田急江ノ島線 片瀬江ノ島 徒歩8分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年8月21日

No.69776236053

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南　ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢５５６　竹井ビル１Ｆ
TEL:0466-22-2244　FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106028　　物件管理コード：1125729087530001503347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。