

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 6,500円 |

## 契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負

2F以上,オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクレールアクシス 102号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町5丁目3-13                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩14分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩24分                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(15.3畳) 納戸(7.4畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 52.61㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年3月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円 町内会費: 200円                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料1.5%                                                            |      |             |
| 備考       | 当社グループ会社専任物件 小型犬2匹・猫2匹まで飼育可能! 徒歩で海まで行けるのでオススメです! 人気のRCマンションタイプです。お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.C0001567104

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |