

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	6,500円

## 藤沢駅から徒歩12分。人気の南側の広々2LDKです

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南面2室, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 路面電車沿線, メールボックス, 市街地が近い



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン桜小路 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目4-22		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	57.56㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 25,300円 My Concier CLUB: 18,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON。お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.C0001611461



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%