

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

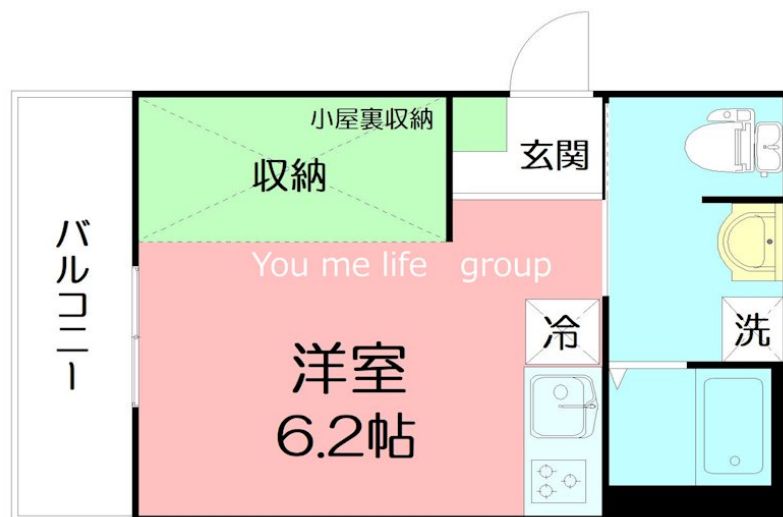
## 2023年9月築物件！！全室4世帯の角部屋です。イ

1フロア2住戸, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンクロス本鶴沼 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本鶴沼 5丁目5-28		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩22分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.11㎡	向き	西
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 8000~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%		
備考	当社グループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.C0001650668

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付