

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

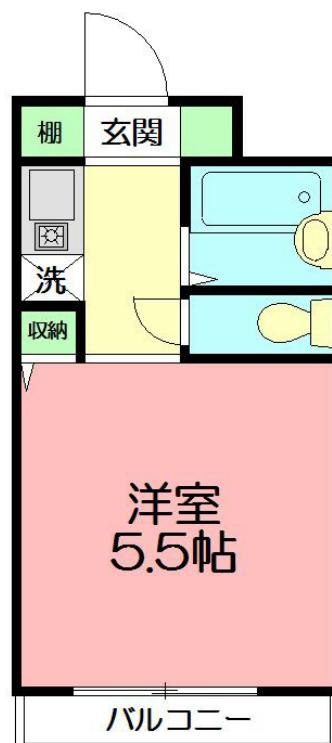
## 礼金ゼロ。学生さんにオススメのワンルームマン

2 F 以上,最上階,上階無し,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークサイドビュー戸塚 507号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町1322-12                                   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス6分 紅葉滝 バス停徒歩4分                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |           |
| 専有面積     | 17.92m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1991年4月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯、IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズラック |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 1,100円       |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額50% 1万円/1年                                  |      |           |
| 備考       | バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、ミニ冷蔵庫、エアコン付。                        |      |           |

情報更新日2026年2月3日

No.C0001685110



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |