

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

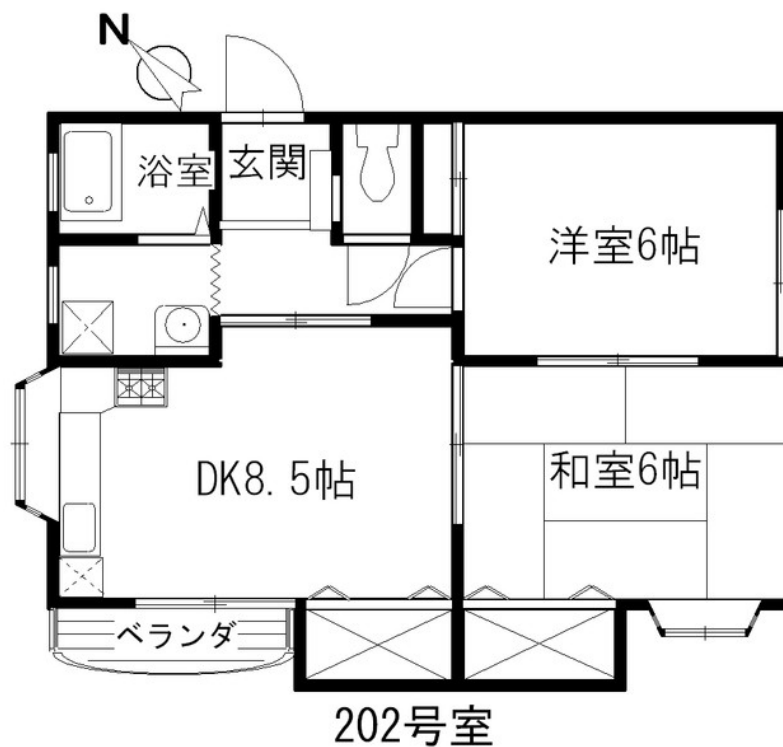
## JR 東海道本線 藤沢駅より徒歩8分の好立地！

2F以上, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | SF鶴沼 202号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼花沢町9-4  |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩8分<br>小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩8分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8.5畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 44.72㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1991年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |             |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料60%、継続保証料825円/毎月                          |      |             |
| 備考       | ユーミーらいふグループ取り扱い物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。           |      |             |

情報更新日2026年7月5日

No.C0001728444

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |