

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 9,000円 |

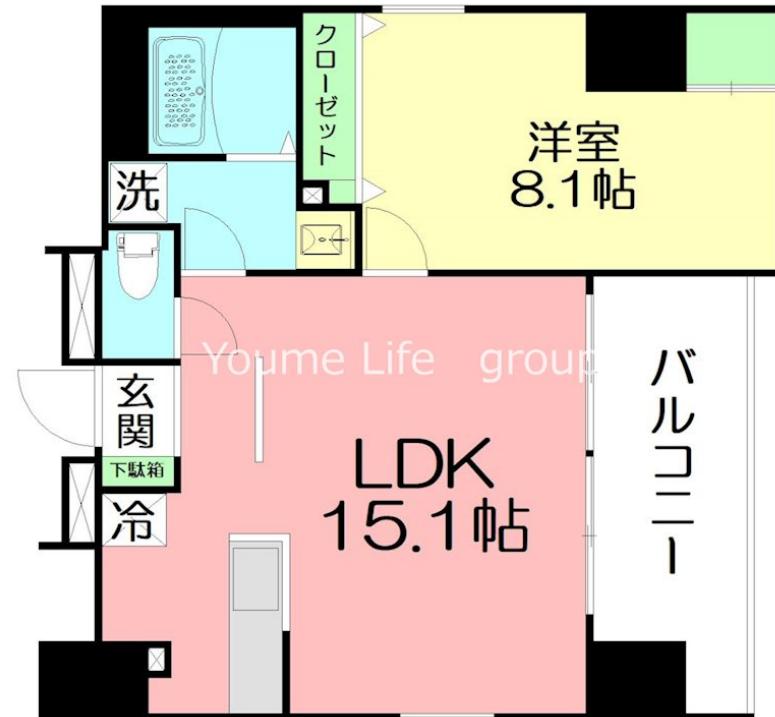
## 駅近新築物件！カップルの方に大人気の1LDKの

2F以上、オートロック、駅まで平坦、駅前、始発駅、平坦地、メールボックス、市街地が近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | GARBO FUJISAWA 603号室                               |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢572-7                                     |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩4分<br>東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩54分        |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                    |      |             |
| 専有面積     | 46.16m <sup>2</sup>                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、バス・ト |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円<br>[月次費用] 安心サービス：3,300円         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料：月額総賃料50%、月額保証料：月額総賃料1.5%                |      |             |
| 備考       | ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。     |      |             |

情報更新日2026年2月4日

No.C0001809647



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |