

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,500円 | 17,460円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エステムプラザ湘南藤沢 2F号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼橋1丁目16                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩4分<br>江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩4分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 30.18㎡                                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., C.A.T.Vインターネット, C.S., T.Vインターホン, T                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 38,500円 契約事務手数料: 11,000円 エステム安心クラブ: 5,500円<br>[月次費用] エステム安心クラブ: 990円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 エステム保証サービス 初回50% 月額1.5%アップ                                                               |      |     |
| 備考       | 2023年02月築の築浅物件! こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.69802595006

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |