

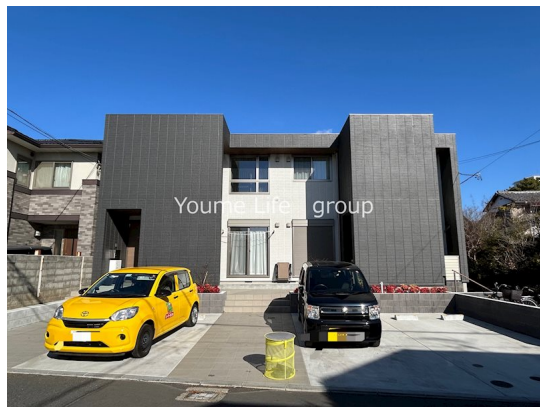
# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	4,500円

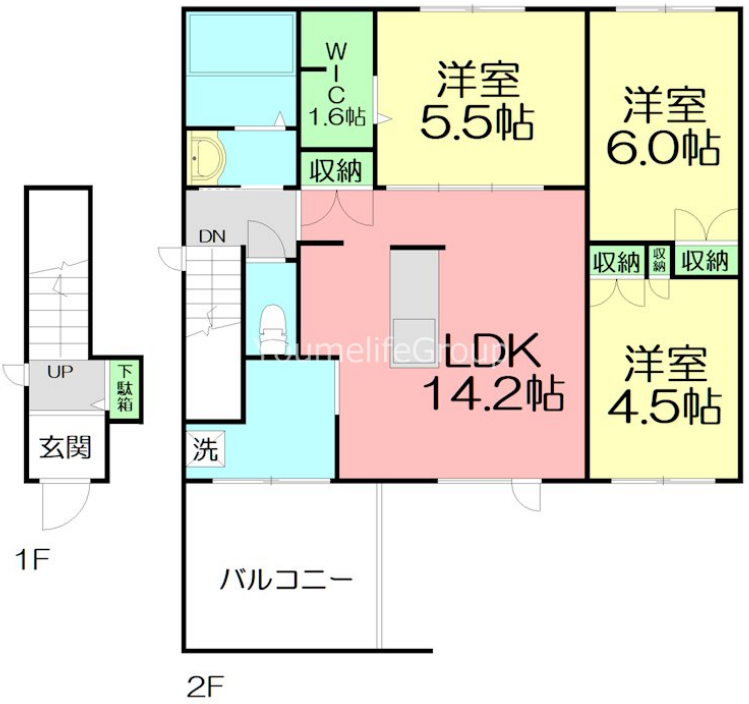
## 藤沢駅徒歩圏内！利便性あふれる地域ながらも周

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Maison de Soleil 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼藤が谷1丁目4-8		
交通	江ノ島電鉄線 柳小路駅 徒歩2分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.37㎡	向き	南
築年月	2022年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] MyConcierCLUB: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担: 101,200円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料50% 以降2万円/2年毎		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年6月17日に認証取得)エネルギー消費量 住棟: 53%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.C0001829280



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%