

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペイルーム本鵜沼 104号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡 4丁目10-3		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩3分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.99㎡	向き	南西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月23日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クッションフロ		
その他費用	[一時金] 緊急対応費(近隣トラブル解決サービス):22,000円 消臭抗菌代:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 家賃引落手数料:660円 [備考] 短期解約違約金有:1年末満解約総賃料2ヶ月1年以上2年末満解約総賃料1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用不可 高齢者相談 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料:賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.10646248092



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%