

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォーティーンブックス 303号室                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢 2丁目1-5                                                                  |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩5分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩19分                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 17.55㎡                                                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1988年6月                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |             |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 高齢者相談                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1.5%                                               |      |             |
| 備考       | 小田急江ノ島線藤沢本町駅までとほ5分、藤沢駅までも20分圏内です。鉄筋コンクリート、都市ガス、エアコン付きです。ペット飼育も可能。お問い合わせはユーミーらいふへ！ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.C0001869533

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |