

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

## ペット可！旭化成施工の駅チカ1LDK！鵜沼海

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鵜沼レジデンス 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼松が岡4丁目16-34		
交通	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩3分 江ノ島電鉄線 鵜沼駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	47.35㎡	向き	南
築年月	2010年8月2日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 My Concier CLUB: 18,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 継続保証料: 20,000円(2年毎)		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.C0001885468



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%