

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

2面バルコニー, 2面採光, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート鶴沼 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本鶴沼2丁目3-26		
交通	小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩6分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.5㎡	向き	南東
築年月	1993年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月25日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 [備考] 65歳以上の契約は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型)。貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金の預託要。大和リビングの電気配給サービスを推奨		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上: 初回保証料 月額賃料等合計額 × 100%、更新 2万円/1年。別途家財保険加入必須。		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.C0001899494



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付