

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パルティール湘南 303号室                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢 1 丁目13-7                                                                             |      |              |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩7分<br>湘南新宿ライン 藤沢駅 徒歩20分                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.8畳) LDK(9.1畳)                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 47.6㎡                                                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |              |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 17,600円<br>[月次費用] 24時間あんしんサポート : 1,100円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者相談                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 日本セーフティー : 月額賃料の 4 0 % ~ 6 0 % (学生は一律 1 万円) 以後 1                                 |      |              |
| 備考       | 藤沢本町駅徒歩7分の物件に空きが出ました。2LDK・47.60㎡のお部屋です。収納有/バス・トイレ別/エアコン/給湯/シャワー付洗面台などの設備があります。お問い合わせはユーミーらいふへ！ |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.69734004015

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |