

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺3丁目8-13		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩16分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 階		
専有面積		向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 [備考] 退去時の室内クリーニング(エアコン含む)、畠表替、襖張替の費用 借主負担あり(退去時見積もりによる実費精算) 1年未満解約の場合は違約金 あり(賃料の1ヶ月分相当額) ペット相談: 小型犬可(1匹迄)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 初回月額総賃料の50%、毎月月 額総賃料の1%。(但し、お申込み内容によっては保証会社・保証料率等が変わる場合があります)		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に 合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実し ています。		

情報更新日2026年2月20日

No.69819926001



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%