

FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	10,000円

JR 東海道本線 藤沢駅より徒歩5分の2LDK！旭

2F以上、オートロック、角住戸、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、耐震構造、平坦地、防犯カメラ、免震構造、市街地が近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Pace Fujisawa (パーセフジサワ) 402号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼花沢町13-7		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩4分 湘南新宿ライン 藤沢駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	56.57m ²	向き	南東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、グリル、クローゼット		
その他費用	[一時金] ユーミー安心サービス : 3,300円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の60%、最低保証料35,000円、月額保証料: 825円/月		
備考	ユーミーらいふグループ取り扱い物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月19日

No.69820252086



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%