

FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	8,000円

「省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-M

1フロア2住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gran Noble 湘南 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目2-5		
交通	江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩6分 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	59.88㎡	向き	南東
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エ		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB: 18,000円 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退室時ルームクリーニング代85,800円借主負担【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.C0001974777



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ藤沢店
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%