

賃料	管理費等
159,000円	8,000円

「省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-M

ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gran Noble 湘南 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸 3丁目2-5		
交通	江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩6分 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	52.11㎡	向き	南西
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB : 15,000円 [備考] 退室時ルームクリーニング代66000円借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料：月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	「太陽光発電の電力を使用できるので、電気代も節約。余った太陽光発電電力は、売電できるので、売電収入も見込めます。＊太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。」本物件はZEH-M物件であり、半年ごとのアンケート協力義務があります。 安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.C0001975049

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付