

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセリア湘南 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本町 2 丁目 1 0 6 7-8		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.91m ²	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CS, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 41,800円 [備考] 電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。 ペット相談: 小型犬もしくは猫2匹まで		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 65歳以上: 定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須 (初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%、更新 2万円/1年)。		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年12月21日

No.C0001998884



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付