

# FOR RENT

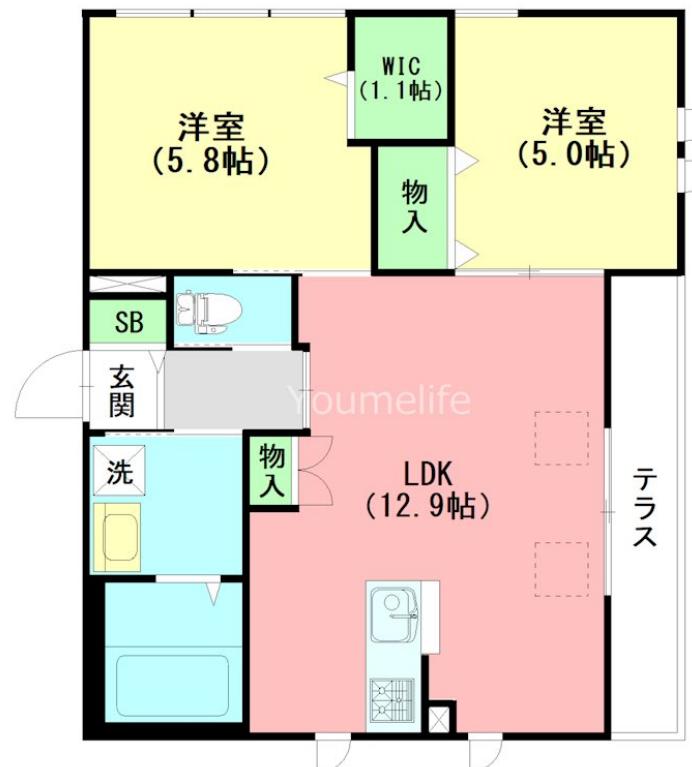
賃料	管理費等
130,000円	6,500円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, 防犯力  
メラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン湘南鵠沼 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼桜が岡 1 丁目5-26		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩15分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	57.6m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, 工		
その他費用	[一時金] my concier club : 15,000円 鍵交換費用 : 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費85800円(退去時精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

情報更新日2025年12月27日

No.C0002059779



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%