

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,000円

2F以上,オートロック,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シグナス湘南 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼海岸7丁目20-28		
交通	小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	58.1m ²	向き	南東
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 29,700円 エアコンクリーニング : 11,000円 退去時 室内CL : 63,910円 [月次費用] 保険料相当額 : 900円 快適安心俱楽部 : 1,650円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、初回:賃料相当額50%(最低保証料:2万円)毎月:賃料		
備考	2LDKマンション駐輪場・バイク置き場有り。サーファーさんに大人気のエリアです。オシャレなショップやレストラン、カフェなどあり、湘南感を味わえるエリアです。		

情報更新日2026年2月2日

No.10771455096



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%