

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Corpo 103号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼橋 2丁目13-11                                                      |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩13分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(13畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                |      |           |
| 専有面積     | 44.7㎡                                                                    | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年6月                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                          | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                       |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月集金総額(共益費・駐車料含む)×50% 月額保証料: 月額賃料の1.5%                          |      |           |
| 備考       | ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.C0002135460

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |