

賃料	管理費等
119,000円	10,000円

・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-M

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	malma kugenuma 104号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼神明2丁目4-5		
交通	小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩15分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	45.91㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10780円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] my concier club : 18,000円 退去時クリーニング費用(退去時精算) : 50,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担:71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2024年9月に認証取得） ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.C0002137574

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付