

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

・省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-M

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	malma kugenuma 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼神明2丁目4-5		
交通	小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩15分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(14畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	64.58㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10780円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室, カウンタ		
その他費用	[一時金] my concier club : 18,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-Mの評価取得物件 (2024年9月に認証取得) ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.C0002137576

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付