

# FOR RENT

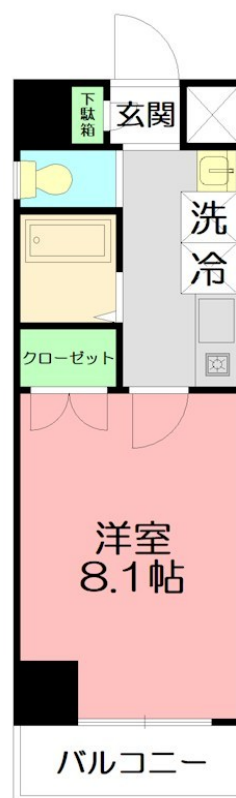
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | NOWA BUILD. III 306号室                              |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台2丁目8-11                                  |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分<br>横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩3分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                    |      |             |
| 専有面積     | 24.92㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,シャワー,シャワー付洗面台,シュ |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 学生不可 高齢者不可                             |      |             |
| 保証会社     | 可(日本賃貸保証) 日本賃貸保証 トラスト1年毎の更新 初期費用(賃料+管理費)×50% 更新期   |      |             |
| 備考       | 玄関鍵は暗証番号式<br>学生不可<br>高齢者不可<br>法人契約の場合は入居者入替えはできません |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.36343171001

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530002253969

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。