

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェリナ湘南 0104号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橋 2 丁目10-7		
交通	小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩8分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	18m ²	向き	北西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円 24時間緊急対応費: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 250円 [備考] 1年未満の解約の場合は総賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件			
保証会社	可 ジェイリース株式会社 初回総賃料の60%、1年毎10,000円 学生プラン有		
備考			

情報更新日2026年2月22日

No.11533140004



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%