

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェリナ湘南 0203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橋2丁目10-7		
交通	小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩8分 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.03㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月28日
駐車場	無		
設備	CATV,TVインターホン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,500円 24時間緊急対応費: 18,700円 鍵交換手数料: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回総賃料の60%、1年毎10,000円 学生プラン有 1年未満の解約の場合は総賃料1ヶ月分の違約金有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.11533144004

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%