

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | K E N E D I X 藤沢 603号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼石上 1 丁目2-10                                                                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩4分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩7分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 44.82㎡                                                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年5月                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                       |      |    |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 47,960円 エアコン清掃費: 11,000円                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                |      |    |
| 備考       | 藤沢駅近のエリアになります。買い物するには困りません。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.C0002220901

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |