

FOR RENT

賃料	管理費等
249,000円	19,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースシア藤沢鶴沼 00号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼東6-1		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩7分 湘南新宿ライン 藤沢駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 17階		
専有面積	88.03㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] リロサボ加入必須: 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [備考] 一時使用賃貸借契約6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。		
入居諸条件	事務所不可 二人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.11950008008



神奈川県知事(1)第32294号
 公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店
 神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
 TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
 E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%