

FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	4,000円

小田急江ノ島線鵜沼海岸駅まで徒歩3分☆希少なペ

オートロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,海まで2km以内,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マレデシーニュ 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼海岸2丁目10-15		
交通	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩3分 江ノ島電鉄線 鵜沼駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.38㎡	向き	南西
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月集金総額(共益費・駐車場含む) 50%、月額保証料: 825円		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.C0002251738

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付