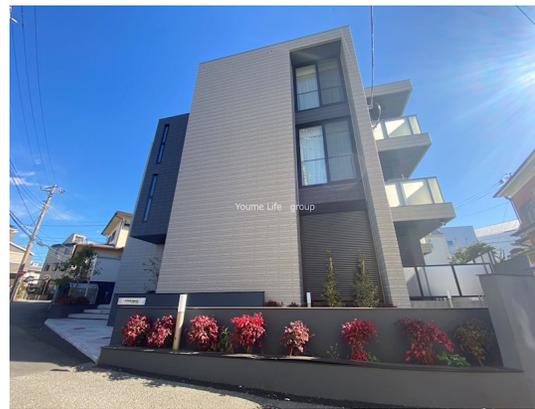


FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	12,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 前面棟無, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A I グランディール 鶴沼 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目4-11		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	42.62㎡	向き	南東
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] My ConcierClub: 15,000円 クリーニング費用: 55,000円 [備考] 退室時クリーニング代借主負担【55,000円】		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年2月24日に認証取得)エネルギー消費量 住棟: 56%削減 201号室: 53%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.C0002258955



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%