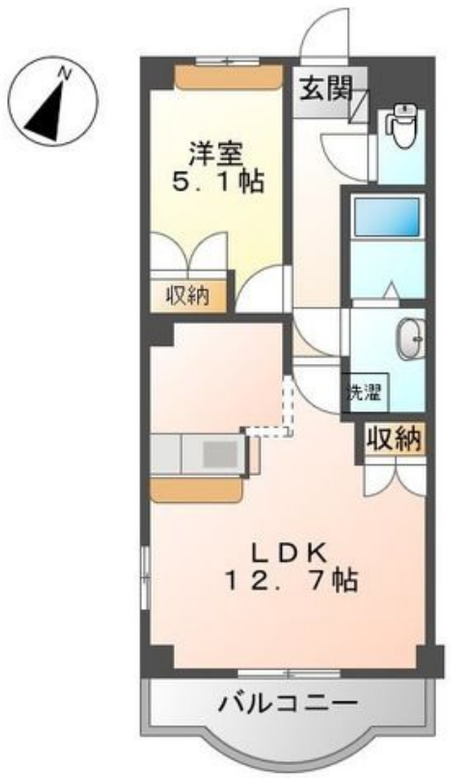
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 96,000円 | 7,400円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 9.6万円 | 礼金 | 9.6万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ナーサリー湘南　303号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市川名256-13 | | |
| 交通 | 東海道本線（東日本）　藤沢駅　徒歩12分<br>小田急江ノ島線　藤沢駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.1畳) LDK(12.7畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.64㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年3月 | 契約期間 | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月～ | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,ネット使 | | |
| その他費用 | [一時金]　消毒施工料：17,050円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 | | |
| 保証会社 | 必須　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.C0002273188

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南　ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢５５６　竹井ビル１Ｆ
TEL:0466-22-2244　FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2106028　物件管理コード：112572908753000235907６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。