

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 4,500円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール・アイ 105号室                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市渡内 2丁目15-22                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 バス10分 渡内 バス停徒歩2分                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 66.71㎡                                                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 1996年4月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月1日 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, トイレ有, ネ                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 原則65歳以上見守りサービス必須/月額5,500円(税込) ~ (一部対象外物件もございます。)退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。法人契約の場合礼金1敷金2 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法                                                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.11582233009

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |