

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 5,000円 |

オートロック モニタ付オートロック カードキー

【外観】



※完成予想図につき実際とは異なる場合があります。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シンビジウム湘南台 103号室                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 4 丁目 7 - 5 の一部                                                                             |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩9分                                                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(3.8畳)                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 36.51㎡                                                                                                | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年9月28日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] クリーニング費用49,500円, ICカード電池(初回)2,750円                                       |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保 |      |            |
| 備考       |                                                                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.C0002288937

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |