

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 9,000円 |

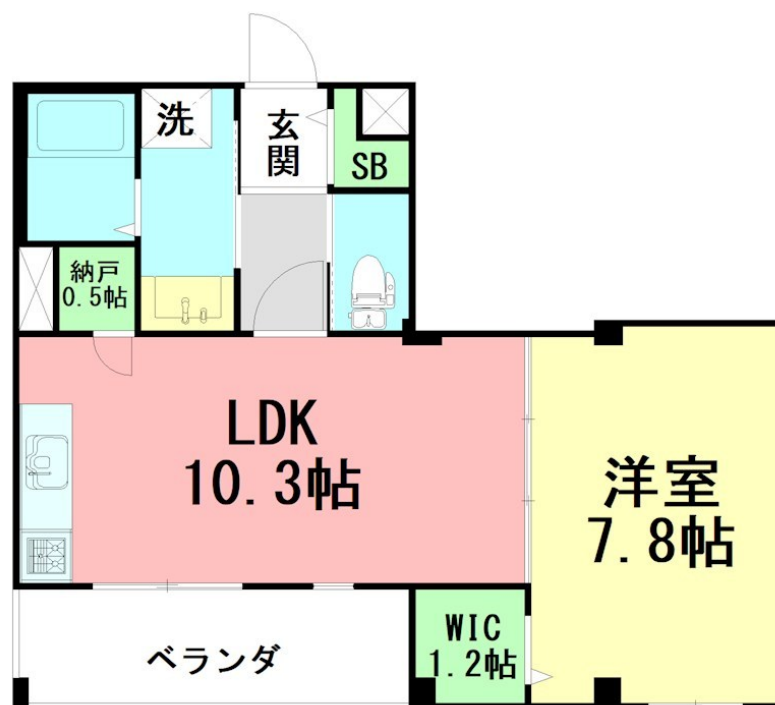
## 東海道本線 藤沢駅徒歩5分の好立地！1LDKで2

1フロア2住戸,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Grand Riviere 502号室                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市南藤沢9                                                          |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩15分                              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(7.8畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 6階建 5階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 44.08㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年11月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年11月5日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub: 18,000円<br>[備考] 退室時ルームクリーニング代55000円借主負担         |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料: 1万円/1年毎、収納手数料: 330円/月                    |      |              |
| 備考       | 安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.C0002302024

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |