

# FOR RENT

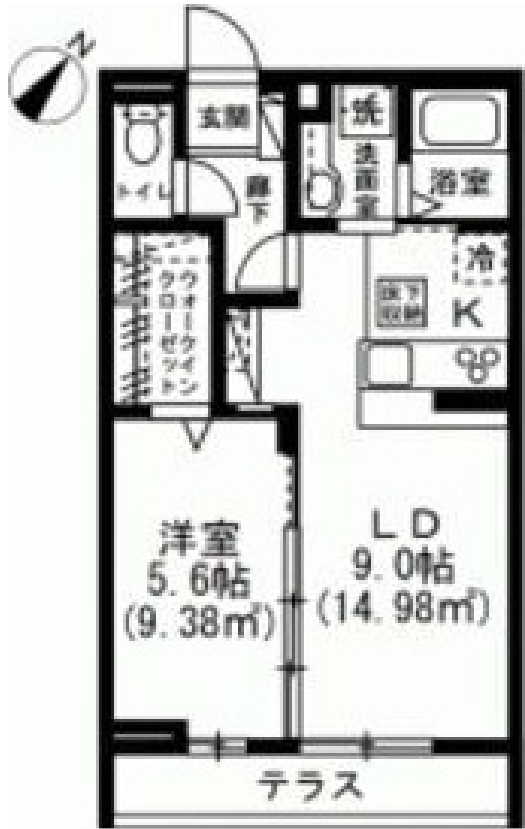
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,500円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラグーナレジデンス 202号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目15-11                                                                                           |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩8分<br>江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩6分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.6畳)                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 41.26㎡                                                                                                        | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用 契約時:22,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート:880円<br>[備考] ・クリーニング費用:利用状況にかかわらず退去時に1210円/平米をご入居者様にご負担いただきます。 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 基本保証料 月総支払額の50% 月次保証料 月総支払額の1.0%                                                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年8月5日 No.C0002308217

お問合せ先

神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |