

# FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平屋,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	材木座3丁目貸戸建		
物件所在地	神奈川県鎌倉市材木座3丁目1-25		
交通	湘南新宿ライン 鎌倉駅 徒歩14分 江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	123.07㎡	向き	南西
築年月	2009年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料 825円/月 最低保証料35,000円		
備考	鎌倉駅から徒歩14分! 材木座海岸まで約650m! ウォークインクローゼット付、2025年3月リフォーム完了。駐車場2台・ペット相談可です! お問い合わせはユーミーらいふ大船店まで!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.C0002315846



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付