

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	9,900円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント鶴沼 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本鶴沼5丁目1-15		
交通	小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩12分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	67.16㎡	向き	南西
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 29,590円 24ヶ月	入居時期	2025年10月11日
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 原則65歳以上見守りサービス必須/月額5,500円(税込)- (一部対象外物件もございます。)退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。短期・法人契約の場合礼1敷1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.11632718011



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%