

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 8,500円 |

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エムズグラン湘南藤沢 102号室                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢3丁目1-8                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩2分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩17分                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5.7畳) LDK(18.9畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 65.5㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年11月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去クリーニング費用(初回契約時): 93,500円 鍵交換費用: 16,500円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] ペット相談(犬・猫可/2匹まで/飼育時敷金+1ヵ月)/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.C0002325116

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |