

# FOR RENT

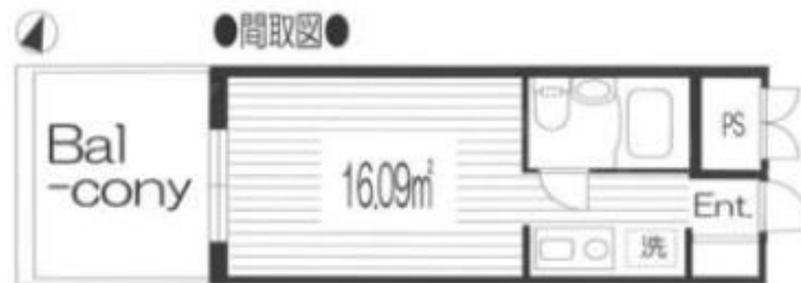
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,500円 | 4,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・オルネ 0401号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市磯子区洋光台2丁目16-28   |      |    |
| 交通       | 根岸線 洋光台駅 徒歩12分<br>根岸線 港南台駅 徒歩30分  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 16.09㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1987年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, シャワー, シューズボックス, フローリング, 給   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 24,200円 消火剤代: 7,480円<br>[月次費用] 水道料金: 1,543円 24時間安心サポート: 2,750円<br>[備考] 短期解約違約金有、1年未満の解約時賃料+共益費または管理費の2ヶ月分発生。1年以上2年未満の解約時賃料+共益費または管理費の1ヶ月分発生。 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.10776581033



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |