

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	4,000円

3面採光,ディンプルキー,メゾネット,陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンド小坂 A号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市大船1196		
交通	東海道本線(東日本) 大船駅 徒歩20分 横須賀線 北鎌倉駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	80.67㎡	向き	南西
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月31日
駐車場	付(無料)		
設備	C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスコンロ設置可, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 99,000円 [備考] 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須です。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その		
備考	ファミリーさんにおすすめのテラスハウスです。ウォークインクローゼットがあり収納豊富です。一坪風呂なので足が伸ばせるお風呂です。お問合せはユーミーらいふまで。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.C0002338934



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付