

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コートシティ鶴沼 201号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市本鶴沼 5 丁目9-23                                                          |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩12分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩22分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 53㎡                                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2000年7月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, シャッター, シャワー, シ                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 入居前除菌消臭: 17,600円<br>[月次費用] 口座引落手数料: 330円<br>[備考] 短期違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 日本賃貸保証 初回50% 年1回10,000円                                          |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.69877044029

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |