

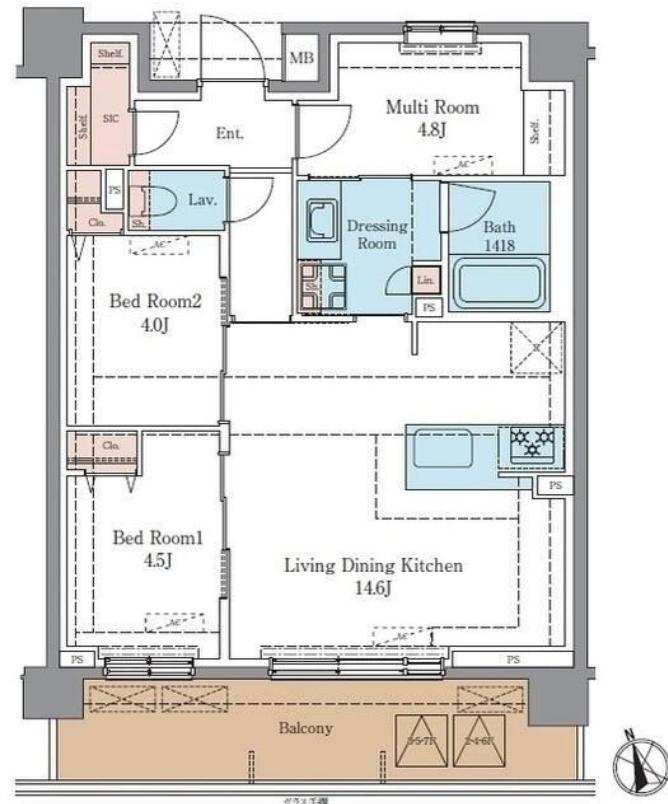
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 202,000円 | 20,000円 |

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|-------------|---|------|------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | LUXENA + PAWS 藤沢 102号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目6-1 | | |
| 交通 | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4畳) S(4.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 1階 | | |
| 専有面積 | 62.97m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月21日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、B.S.、C.S.、T.V.インターホン、エアコン、ガスキッチン、クローゼット、システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵設定費用: 11,000円 エアコンクリーニング代 / 台: 19,800円 ルームクリーニング代: 9,700円 ペット登録費用: 5,500円 ペット追加登録費用: 3,300円 [備考] ペット飼育時敷金 (小型犬 & 猫2匹までプラス1ヶ月 / 大型犬・中型犬・小型犬 & 猫4匹までプラス2ヶ月 飼育細則、部屋毎に飼育頭数制限あり) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 高齢者相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 株式会社エボスカード 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1%がかかります 賃主の認める法人契約の場合、加入不要、但し、敷金1ヶ月に変更。 | | |
| 備考 | 駐車場(25台)/機械式21台: 11,000円 ~ 16,500円/台、平置き1台: 11,000円(/台・軽自動車用)、平置き2台: 22,000円(/台) 現在満車・敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月、敷地外1台: 現在未確保 バイク置場(3台)/月額5,500円(/台)敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月 駐輪場(56台)/月額220円(/台) 入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円/台 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.C0002357055

神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

お問い合わせ先

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |