

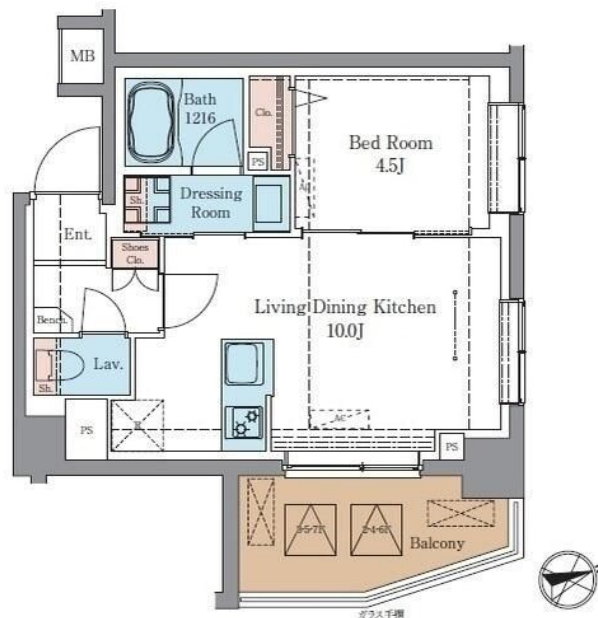
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 116,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUXENA+PAWS 藤沢 401号室                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市弥勒寺 1 丁目 6-1                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩12分<br>江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩18分                                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 35.18㎡                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 11,000円 エアコンクリーニング代/台: 19,800円 ルームクリーニング代: 55,000円 ペット審査費用: 3,300円<br>[備考] ペット飼育時敷金 (小型犬&猫2匹までプラス1ヶ月/大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹までプラス2ヶ月※飼育細則、飼育頭数制限あり)                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 株式会社エポスカード 初回保証料: 月額賃料等の50%、月額保証料: 月額賃料等の1%がかかります※貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | ■駐車場(25台)/機械式21台: 11,000円~14,300円/台、平置き3台: (軽)11,000円/台、22,000円/台、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月、敷地外1台: 現在未確定■バイク置場(3台)/月額5,500円/台、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月■駐輪場(56台)/月額220円/台※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0002357066

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |