

賃料	管理費等
210,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA + PAWS 藤沢 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目278-1-279-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5畳) LDK(16.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	66.04m ²	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.T.Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、クロ		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 11,000円 エアコンクリーニング代/台: 19,800円 ルームクリーニング代: 102,300円 ペット登録費用: 5,500円 ペット追加登録費用: 3,300円 [備考] ペット飼育時敷金(小型犬 & 猫2匹までプラス1ヶ月 / 大型犬・中型犬・小型犬 & 猫4匹までプラス2ヶ月 飼育細則、部屋毎に飼育頭数制限あり)		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 株式会社エボスカード 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1%がかかります 賃主の認める法人契約の場合、加入不要、但し、敷金1ヶ月に変更。		
備考	駐車場(25台)/機械式21台: 11,000円 ~ 14,300円/台、平置き3台:(軽)11,000円/台、22,000円/台、敷金1ヶ月、契約事務手数料1ヶ月、敷地外1台:現在未確定 バイク置場(3台)/月額5,500円/台、敷金1ヶ月、契約事務手数料1ヶ月 駐輪場(56台)/月額220円/台 入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台発生		

情報更新日2026年1月10日

No.C0002357117



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%